

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt střední školy, rohová budova se dvěma vchody, který je čtyřpodlažní. Objekt byl postaven na začátku minulého století a má členitou a zdobnou fasádu, která je v havarijním stavu a bude kompletně opravena.

1.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení zůstává beze změn.

1.3 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt školského zařízení - bezbariérový vstup není řešen.

1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení

Příprava podkladu pro sanaci, demontáž konstrukcí

Demontáž klempířských prvků

Před zahájením prací dojde k odstranění klempířských prvků - bude odstraněno stávající oplechování všech říms, parapetů oken

Demontáž souvisejících podružných konstrukcí

budou odstraněny popisné cedule, čísla, pamětní deska, světelné reklamy, vlajkových nosičů apod.

Demontáž hromosvodů

V nadzemní části na fasádě i na střeše budou sejmuta vedení jímacího zařízení hromosvodů,

Bourání a příprava podkladu stavebních konstrukcí

Mechanicky se odstraní nesoudržné a odfouklé části omítek, na hlavní ploše, na šambránách, na římsách. Provede se dokonalé mechanické očištění povrchu a podkladu, včetně vyškrábání spár (omytí tlakovou vodou).

Provedení sanace konstrukcí

Oprava obvodového pláště – hlavní plocha v ulici Škroupova se jedná o 100% plochy, v ulici Purkyňova na nárožní stěně se jedná o plochu cca 30%

- Osekání stávající omítky na evidentně odseparovaných a drolicích se místech až na cihelné zdivo včetně vyškrábání spár

- Odstranění všech separujících se částí povrchu až na původní povrch
- Proškrábání prasklin (otevření do tvaru V)
- Celoplošné omytí fasády tlakovou vodou, zbavení povrchu prachu
- Hlavní plocha, ze které byl sejmuto omítkový systém až na zdivo – nejprve provést cementový postřik 0-4mm, na který se provede nové jádro, ruční nebo strojní zpracování, vápenocementovou lehčenou omítkou weber v tl. do 15 mm v jednom pracovním kroku, celková tl. je 20-30mm
- Penetrace prasklin a odlámaných rohů
- Vyplnění prasklin a doplnění rohů říms a zdobných prvků – opravnou cementovou maltou se speciálními aditivy a vlákny
- Doplnění jádra říms bude provedeno opravnou cementovou maltou, podle profilu v několika vrstvách, vyrobenou šablonou podle příslušného profilu
- Celoplošné přepěňování fasády štukovou omítkou. Sjednání struktury povrchu. Do záměsové vody přidat adhezni emulzi v poměru 1:10 s čistou vodou.
- Penetrace pod silikonový nátěr
- Provedení nátěru fasády silikonovým nátěrem – vysoce paropropustný silikonový nátěr

Římsy, šambrány kolem oken

příprava podkladu bude provedena jako u hlavní plochy

- Penetrace prasklin a odlámaných rohů
- Vyplnění prasklin a doplnění rohů říms a zdobných prvků – opravnou cementovou maltou se speciálními aditivy a vlákny
- Doplnění zdobných prvků lepící armovací stěrkovou hmotou
- Dále pak sjednocení štukovou vrstvou, penetrace a silikonový nátěr

Úprava soklu

Stávající soklová část bude odstraněna

- Očištění podkladu, vyškrábáním spár, omytí tlakovou vodou
- Na očištěný vlhký podklad bude proveden ostrý adhezni postřik – pokrytí podkladu cca ze 60-70%
- Nanesení jádrové sanační omítky – ostrým lžicovým náhozem
- V části nad žulovým obkladem provést jemnou štukovou sanační omítku, dále penetrace se silikonovým nátěrem
- V místě 40cm nad terénem bude proveden kotvený žulový obklad (desky šedé tesané žuly tl. 30mm), s větrací mezerou cca 20-30mm, pod obkladem bude provedena pouze jádrová sanační omítky
- Obklad bude shora chráněn klempířskou okapnicí

Úprava kamenných portálu kolem oken suterénu

Setrné očištění podkladu od stávajících omítek a nátěrů

- V poškozených místech bude provedeno doplnění portálů
- Oživení kamene paličkou a hydrofobní nátěr

Provedení klempířských prvků

Ve všech detailech a místech kdy byly sejmuty stávající klempířské prvky, budou osazeny nové klempířské prvky stejného profilu, ale z TiZn plechu. Stejným materiálem budou provedeny i dešťové svody ze střechy, které budou nad soklem zaústěny do stávajících litinových trub, které budou opatřeny stejným nátěrem jako ocelové mříže. Oplechování parapetů oken a markýz bude provedeno ve spádu cca 1,5 % od okenního rámu. Navíc bude provedena okapnice nad novým žulovým obkladem v úrovni soklu. Oplechování bude provedeno v souladu s ČSN 73 3610.

Klempířské prvky - oplechování atik vystupujících nad střechu a oplechování – napojení střechy na atiky, bude provedeno při rekonstrukci střechy, včetně jádrového začistění omítkou. Štuková vrstva, penetrace a nátěr patří do části FASÁDY

Zámečnické prvky

U oken v přízemí jsou osazeny ocelové mříže, které budou obroušeny a opatřeny 1x základním nátěrem a 2x vrchním nátěrem, stejného odstínu.

Montáž hromosvodu

V rámci rekonstrukce střechy objektu bude provedena nová střešní soustava, po provedení opravy fasády bude namontováno nové stěnové vedení hromosvodů - připevněno k novým příchytkám. Umístění a systém hromosvodné sítě zůstává bez změny, ve stejných místech se napojí na novou střešní soustavu a uzemnění. Po realizaci bude provedena revize nově namontovaného hromosvodu, resp. jeho nadzemních částí. Uzemnění, resp. odporové prvky osazené pod povrchem terénu zůstávají stávající.

Elektromontáže

Budou zachovány přívody elektroinstalace k osvětlení a ke světelné reklamě

V Plzni dne 20. 1. 2022

Vypracovala: Ing. Irena Potužáková

